



Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение  
Астраханской области  
«Астраханский социально-педагогический колледж»



«Утверждено»  
Директор АСПК

А.Л. Хаченьян

Положение о студенческом общежитии  
ГАПОУ АО «АСПК»

Рассмотрено и утверждено  
Советом ГАПОУ АО «АСПК»  
протоколом № 5 от 08.06.2016

Рассмотрено на:  
заседании Студенческого совета (протокол № 8 от 16.05.2016)  
заседании Совета родителей (протокол № 2 от 18.05.2016)

ПЕДАГОГИЧЕСКОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

**ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**  
**Государственное автономное профессиональное образовательное**  
**учреждения Астраханской области**  
**«Астраханский социально-педагогический колледж»**  
**( ГАПОУ АО «АСПК» )**

**1. Общие положения**

1.1. Студенческое общежитие государственного автономного профессионального образовательного учреждения Астраханской области «Астраханский социально-педагогический колледж» (ГАПОУ АО «АСПК») (*далее* – колледж), предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;

- на период сдачи экзаменов обучающихся по заочной форме обучения;

- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, колледж вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности.

1.2. Студенческое общежитие как структурное подразделение колледжа в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Примерным положением о студенческом общежитии федеральных государственных образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, Уставом и иными локальными актами колледжа.

1.3. Студенческое общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств, выделяемых образовательному учреждению, платы за пользование студенческим общежитием и других средств, от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

1.4. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений колледжа не допускается.

В исключительных случаях при наличии свободных мест администрация колледжа вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся колледжа местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 1.1. Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие этажи, секции могут по решению администрации колледжа, переоборудоваться под общежития для работников колледжа на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ.

1.5. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организованы комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, помещения для бытового обслуживания, душевые, умывальные комнаты, постирочная, гладильная комната.

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.6. В студенческом общежитии в соответствии с настоящим Положением установлены Правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором колледжа.

1.7. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию колледжа.

## **2. Права и обязанности проживающих в общежитии**

### **2.1. Проживающие в общежитии обязаны**

2.1.1. Соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка в общежитии, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности.

2.1.2. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю колледжа, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в жилых помещениях.

2.1.3. Своевременно вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг.

2.1.4. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством РФ.

2.1.5. Сообщать обо всех неисправностях лицу, осуществляющему руководство работой в общежитии.

2.1.6. Информировать лицо, осуществляющее руководство работой в общежитии, о своем неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний.

2.1.7. Не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения.

### **2.2. Проживающие в общежитии вправе**

2.2.1. Проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка.

2.2.2. Пользоваться помещениями учебного и культурно – бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.

2.2.3. Переселяться с согласия администрации общежития в другое жилое помещение общежития.

2.2.4. Участвовать через студенческий Совет колледжа в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования жилых помещений.

### **2.3. Проживающим в общежитии запрещается**

2.3.1. Приходить в общежитие в нетрезвом состоянии, приносить и распивать спиртные напитки.

2.3.2. Употреблять, хранить и распространять токсические и наркотические вещества.

2.3.3. Курить в здании общежития и на прилегающей территории.

2.3.4. Самовольно переселяться из комнаты в комнату.

2.3.5. Самовольно переносить имущество колледжа из одной комнаты в другую.

2.3.6. Производить переделку и ремонт электропроводки.

2.3.7. Использовать неисправные и самодельные электроприборы.

### **3. Обязанности администрации, должностных лиц колледжа**

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией жилых помещений в здании общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием.

3.2. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания и отдыха обучающихся.

3.3. Обеспечить обучающихся и иных проживающих местами в общежитии в соответствии с установленным законодательством РФ, настоящим положением и нормами проживания в общежитии.

3.4. При вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся и иных лиц информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии.

3.5. Содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.

3.6. Обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг.

3.7. Временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендаций врачей.

3.8. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по

реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

3.9. Обеспечивать необходимые тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

3.10. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментами и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории.

#### **4. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии**

4.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, в студенческий Совет колледжа входят студенты, проживающие в общежитии, которые осуществляют свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях и настоящим положением.

4.2. Проживающие в общежитии обучающиеся, входящие в состав студенческого совета колледжа, координируют деятельность старост секций, организуют работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии (уборке и ремонту жилых комнат, мелкому ремонту мебели) и на прилегающей территории, помогают администрации колледжа в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организуют проведение с проживающими культурно-массовой работы.

4.3. С обучающимися, проживающими в общежитии и входящими в состав студенческого Совета колледжа, должны обязательно согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- вопросы поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим обучающимся;
- план воспитательных мероприятий.

#### **5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития. Оплата проживания в общежитии**

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии колледжа.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м<sup>2</sup> жилой площади на одного проживающего (п.1 ст.105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Проживающие в студенческом общежитии и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения, разработанный на основе *Типового договора найма жилого помещения в общежитии*, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42, в котором указывается номер студенческого общежития и комнаты.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже.

5.2. Заселение обучающихся производится на основании личных заявлений, приказа директора колледжа на заселение и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, квитанции об оплате.

5.3. Абитуриенты на период сдачи вступительных испытаний размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации пунктом 1.1. настоящего Положения.

5.4. Вселение в общежитие производится заведующим общежитием на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного удостоверения).

5.5. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящим Положением и пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры. Инструктаж проводится специалистом по охране труда.

5.6. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

**5.7. Выселение лиц из студенческого общежития производится в соответствии с Жилищным кодексом РФ.**

## **6. Оплата за проживание и дополнительные платные услуги в студенческом общежитии**

6.1. Колледж самостоятельно устанавливает размеры платы за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги непосредственно несвязанные с учебным процессом и за все виды предоставляемых дополнительных услуг, перечень которых установлен договором найма жилого помещения в студенческом общежитии.

6.2. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за проживание не взимается.

Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

6.3. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии и дополнительные платные услуги производится с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

6.4. Плата за проживание в студенческом общежитии и дополнительные платные услуги не взимаются с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения в колледже.

6.5. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.